



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Solicitarea mai multor beneficiari ai contractelor de concesiune pentru terenurile ocupate de extinderi/parte din extinderi care s-au pus în legalitate
- Raportul de specialitate întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune actualizarea redevențelor și completarea HCL 315/2008 cu articole referitoare la stabilirea redevenței datorată pentru terenurile ocupate de extinderile/parte din extinderile de la parterul blocurilor care se pun în legalitate

În baza :

- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
- HCL 315/2008 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane completată prin HCL 362/2013
- HCL 392/2017 privind „Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesiunea /închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale

În temeiul prevederilor:

- Art. 36 alin.2 lit.c, alin.5 lit.b, art.45, art.115 al.1 lit.b și art.123 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă nivelul redevențelor pentru concesiunea terenurilor necesare extinderilor de la parterul blocurilor de locuințe transformate în spații cu altă destinație astfel

Zona A 67 lei/mp/an

Zona B 54 lei/mp/an

Zona C 40 lei/mp/an

Zona D 30 lei/mp/an

Sumele se vor actualiza anual cu indicele inflației dacă acesta este pozitiv.

Art. 2 Pentru terenul aferent unei extinderi, situată la parterul blocurilor de locuințe transformat în spații cu altă destinație, realizată cu depășirea suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, dar pentru care, pentru punerea în legalitate, s-a aprobat concesiunea, se va achita 5 ani, de la data contractului de concesiune, de 5 ori redevența stabilită la art.1 din prezenta hotărâre. Pentru perioada rămasă din contract, la cerere, se va achita redevența stabilită la art.1 din prezenta Hotărâre cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției.

Art. 3 Se aprobă nivelul redevențelor pentru concesiunea terenurilor necesare construirii de balcoane astfel:

a. pentru balcoane în aliniament cu cele existente la nivelele superioare

Zona A 20 lei/mp/an

Zona B 14 lei/mp/an

Zona C 11 lei/mp/an

Zona D 11 lei/mp/an

b. pentru balcoane extinse față de cele existente la nivelele superioare și pentru alte tipuri de extinderi (hidrofoare, lift exterior, scară de incendiu etc)

Zona A 40 lei/mp/an

Zona B 27 lei/mp/an

Zona C 14 lei/mp/an

Zona D 14 lei/mp/an

Sumele menționate la lit. a și b se vor actualiza anual cu indicii inflației dacă acesta este pozitiv.

Art.4 Pentru terenul aferent unui balcon realizat cu depășirea suprafeței concesionate sau fără Autorizație de Construire, dar pentru care, pentru punerea în legalitate, s-a aprobat concesionarea se va achita 1 an, de la data contractului de concesiune de 5 ori redevența stabilită la art.3 din prezenta Hotărâre. Pentru perioada rămasă din contract se va achita, la cerere, redevența stabilită la art.3 din prezenta Hotărâre, cu condiția să fi obținut Autorizația de Construire pentru punerea în legalitate a construcției.

Art. 5 Prevederile art. 2 și 4 se aplică, la cererea titularilor, și contractelor încheiate înainte de intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 6 Pentru perioada fără contract, concesionarul va achita o sumă pentru folosirea terenului, de la data construirii supraedificatului, dar nu mai mult de 3 ani, la nivelul redevenței din anul încheierii contractului.

Art. 7 Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a cărei realizare acesta a fost constituit, la redevențele aprobate prin prezenta Hotărâre de Consiliu Local

Art. 8 La data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri, își încetează aplicabilitatea HCL 315/2008 și HCL 362/2013 și orice dispoziții contrare stabilite prin Hotărâri ale Consiliului Local

Art.9 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu și Arhitect Șef

Art.10 Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu
- Arhitect Șef
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Mass media

Initiator,
Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat,
Lia Mureșan
Secretar